



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ **МОСКВЫ**



2016

В данном буклете Вы найдете основную информацию по земельным участкам, предназначенным для размещения промышленного производства.

В **Разделе I** буклета размещены участки, готовящиеся к выставлению на торги в ближайшее время.

На данные участки выпущены или находятся на выпуске градостроительные планы, а также утверждены или в ближайшее время будут утверждены стартовые условия проведения торгов на право заключения договора аренды на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В информационной карточке каждого земельного участка содержатся сведения об основных технико-экономических показателях участка, произведен расчет ориентировочной стоимости подключения инженерных коммуникаций.

В **Разделе II** указаны участки, по которым проводится работа по подготовке обосновывающих материалов градостроительных планов земельных участков для расчета основных технико-экономических показателей по объектам, условиям их подключения к инженерным коммуникациям, а также разработка иной необходимой документации для выставления их на торги.

Сведения, представленные в брошюре, носят информационный характер и не являются публичной офертой.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обращение Натали Сергуниной	2
---------------------------------------	---

РАЗДЕЛ I

Промзона № 46 «Коровино» (САО)	3
Промзона «Руднево», участок 1 (ВАО)	5
Промзона «Руднево», участок 2 (ВАО)	7
Промзона «Руднево», участок 3 (ВАО)	9
Промзона «Руднево», участок 4 (ВАО)	11
Промзона «Руднево», участок 5 (ВАО)	13
Промзона «Руднево», участок 6 (ВАО)	15
Промзона «Руднево», участок 7 (ВАО)	17
Промзона «Руднево», участок 8 (ВАО)	19
Промзона № 65-1 «Чертаново», участок 1 (ЮАО)	21
Производственная зона № 65-1 «Чертаново», участок 2 (ЮАО)	23
Промзона № С-3 «Северная», участок 1 (ЗелАО)	25
Промзона 32-1 «Котляково», участок 1 (ЮАО)	27
Промзона ЮБ-1 «Южное Бутово», участок 1 (ЮЗАО)	29
Промзона ЮБ-1 «Южное Бутово», участок 2 (ЮЗАО)	31

РАЗДЕЛ II

Промзона «Бирюлево», участок 1 (ЮАО)	34
Промзона «Бирюлево», участок 2 (ЮАО)	35
Промзона КЗ-1 «Коммунальная зона», участок 1 (ЗАО)	36
Промзона КЗ-1 «Коммунальная зона», участок 2 (ЗАО)	37
Производственная зона «Восточная» (ЗелАО)	38
Производственная зона П-3 «Планерная» (САО)	39
Промзона 32-1 «Котляково», участок 2 (ЮАО)	40
Промзона 32-1 «Котляково», участок 3 (ЮАО)	41
Промзона «Малино» (ЗелАО)	42
Промзона Ю-1 «Южная» (ЗелАО)	43
Промзона 50-2 «Алтуфьевское шоссе» (СВАО)	44

Глоссарий	45
------------------	----

Примерный перечень видов производств IV-V классов вредности	47
--	----

Как начать проект	49
--------------------------	----

Контактная информация	50
------------------------------	----



Наталья СЕРГУНИНА

Уважаемые инвесторы,

Москва – один из крупнейших деловых и финансовых центров мира, глобальный мегаполис, реализующий масштабную программу развития городской инфраструктуры и предоставляющий большие возможности для инвесторов со всего мира. Одним из ключевых направлений инвестиционной политики Москвы является привлечение инвестиций в создание современных промышленных предприятий. Город обладает серьезным промышленным потенциалом и располагает свободными земельными участками для размещения производств.

Правительство Москвы реализует системные меры поддержки промышленного производства, которые развиваются с учетом мнения инвесторов. Это формирование системы льгот и отсрочек по оплате арендной платы за землю, налоговое стимулирование инвестиционной активности предприятий реального сектора экономики, комплексное развитие промышленных зон, введение земель промышленного назначения в активный производственный оборот.

К началу 2015 года Москва получила дополнительные конкурентные преимущества: по многим видам затрат Москва оказывается одним из самых привлекательных мегаполисов мира. Существенно снизились в долларовом выражении затраты на инфраструктуру, оплату труда, аренду помещений и пр.

Москва планирует существенно расширить инвестиционные предложения, в частности, предоставлять земельные участки под развитие промышленного производства. В этой брошюре вы сможете найти информацию о земельных участках с промышленным назначением, готовящихся к выставлению на торги.

Наша главная цель – сделать Москву городом, удобным для жизни и комфортным для ведения бизнеса.

Наталья СЕРГУНИНА

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений

ПРОМЗОНА № 46 «КОРОВИНО» (САО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, Ижорский проезд, проектируемый проезд 210-А 77:09:0002013:66
Функциональное назначение участка:	участок размещения промышленно-производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Приоритетные направления: размещение складов, логистических и сортировочных центров. Примечание: входит в СЗЗ НИИ "Высоких температур" и ТЭЦ. Не возможно размещение пищевых и фармацевтических складов.
Площадь земельного участка:	0,6341 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	станция «Ховрино» Октябрьской ж/д – 2,3 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Ижорский проезд (улица местного значения)
Наличие станции метро:	«Речной вокзал» – 4,5 км; «Алтуфьево» – 4,4 км; «Петровско-Разумовская» – 6,9 км

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	11 000 кв. м, в том числе: наземная – 8 800 кв. м; подземная – 2 200 кв. м; количество машино-мест – 33
Этажность:	4 + 1 подземный этаж
Предельная высота зданий/строений/сооружений:	25 метров
Плотность застройки:	16 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	39%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1,92 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источник: водовод Северной станции водоподготовки (ССВ) d=1400 мм, проложенной с восточной стороны ЗУ. Водоснабжение осуществляется по распределительной сети d=300 мм, проложенной вдоль внутриквартального проезда
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) мощностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Прилегающие к ЗУ застройки канализируются по самотечным сетям d=200 мм в городскую канализацию d=350-400 мм с восточной стороны, далее в Бусиновский коллектор d=1500 мм. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», вдоль южной границы ЗУ проходит канализационная сеть d=200 мм
Дождевая канализация:	территория входит в общий водосборный бассейн реки Бусинки – приток р. Лихоборка. Поверхностное водоотведение осуществляется в существующие внутриквартальные водосточные сети, далее в городскую сеть дождевой канализации d=600 мм по Ижорскому проезду и через коллектор d=1000 мм с восточной стороны передаются в реку Бусинку без предварительной очистки
Теплоснабжение:	ЗУ находится в зоне действия ТЭЦ-21. Подача тепла осуществляется от сети 2d=300-400 мм через ЦТП, ИТП
Электроснабжение:	входит в зону действия ЭП № 604 «Коровино». Электроснабжение осуществляется на напряжении 6-10 кВ. (ОАО «МОЭСК»). По данным ГУП «Мосгоргеотрест», вдоль границы ЗУ в точке «В» проходит ЛЭП 220 кВ
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 25,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 4,7 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 25,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 4,9 млн руб.
Дождевая канализация:	мощность: 23,0 л/сек., стоимость подключения – 3,7 млн руб.
Теплоснабжение:	мощность: 1,3 Гкал/час, стоимость подключения – 13,6 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 800 кВт, стоимость подключения – 14,2 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	41 100 000 руб. (

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 23.10.2015 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	20 276 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть

ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 1 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемый проезд 287, участок № 1 77:03:0010010:3236
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: технологические парки; технополисы; бизнес-инкубаторы; складские (логистические и сортировочные центры); офисные здания. Приоритетные производства в рамках создания технопарков и технополисов : - электрооборудование; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанции); - медицинская техника; - ИТ; - компьютерная техника. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	7,69 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть: проектируемый проезд 597, проектируемый проезд 265, планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	241 485 кв. м, в том числе: наземная – 205 470 кв. м; подземная – 36 015 кв. м; количество машино-мест – 1 148
Этажность:	3-16 + 1 подземный этаж
Предельная высота зданий/	85 метров

строений/ сооружений:	
Плотность застройки:	30 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	47%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1.4 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенные за пределами ЗУ. Вдоль проезда 597 проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Рудневки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Рудневки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 1200,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 25,2 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 1200,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 115,5 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом
Теплоснабжение:	мощность: 34,0 Гкал/час, стоимость подключения – 160,7 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 24 000 кВт, стоимость подключения – 496,1 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	797 500 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	222 705 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть



ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 2 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемые проезды 287 и 265, участок № 2 77:03:0010010:3259
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: объекты легкой промышленности; складские (логистические и сортировочные центры); объекты делового управления. Приоритетные направления в рамках объектов легкой промышленности : - электронная промышленность; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанций); - текстильная; - фарфоро-фаянсовая. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	2,332 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть: проектируемый проезд 597, проектируемый проезд 265, планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	86 315 кв. м, в том числе: наземная – 71 370 кв. м; подземная – 14 945 кв. м; количество машино-мест – 387
Этажность:	2 – 22 + 1 подземный этаж

Предельная высота зданий/
строений/ сооружений: 85 метров

Плотность застройки: 35 тыс. кв. м/га

Максимальный процент
застройки: 41%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: мощность: 1.4 млн куб. м/сут., имеется резерв.
Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенные за пределами ЗУ. Вдоль проезда 597 проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм

Хозяйственно-бытовая
канализация: в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц

Дождевая канализация: территория входит в водосборный бассейн реки Рудневки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Рудневки без предварительной очистки

Теплоснабжение: территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют

Электроснабжение: по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)

Газоснабжение: объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение: мощность: 440,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 25,2 млн руб.

Хозяйственно-бытовая
канализация: мощность: 440,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 99,0 млн руб.

Дождевая канализация: затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом

Теплоснабжение: мощность: 12,0 Гкал/час, стоимость подключения – 56,7 млн руб.

Электроснабжение: мощность: 8 750 кВт, стоимость подключения – 180,9 млн руб.

Газоснабжение: объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

Итого: 361 800 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки
выставления на торги: ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016

Форма реализации: торги на право заключения договора аренды

Начальный размер годовой
арендной платы: 114 489 000 руб.

Наличие ГПЗУ: есть

ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 3 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемый проезд 265, участок № 3 77:03:0010010:3234
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: технологические парки; технополисы; бизнес-инкубаторы; складские (логистические и сортировочные центры); офисные здания. Приоритетные производства в рамках создания технопарков и технополисов : - электрооборудование; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанции); - медицинская техника; - ИТ; - компьютерная техника. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	3,33 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть проектируемый проезд 597, проектируемый проезд 265, планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	97 405 кв. м, в том числе: наземная – 84 420 кв. м; подземная – 12 985 кв. м; количество машино-мест – 389
----------	---

Этажность:	2-17 + 1 подземный этаж
Предельная высота зданий/ строений/ сооружений:	70 метров
Плотность застройки:	30 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	48%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1.4 млн. куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенная за пределами ЗУ. Вдоль проезда 597 проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Рудневки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Рудневки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение существующей застройки осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 490,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 18,9 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 490,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 99 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом
Теплоснабжение:	мощность: 13,6 Гкал/час, стоимость подключения – 64,3 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 9700 кВт, стоимость подключения – 200,5 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	382 700 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	130 114 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть



ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 4 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемый проезд 287, участок № 4 77:03:0010010:3252
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: объекты легкой промышленности; складские (логистические и сортировочные центры); объекты делового управления. Приоритетные направления в рамках объектов легкой промышленности: - электронная промышленность; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанций); - текстильная; - фарфоро-фаянсовая. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	1,31 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть проектируемый проезд 597, проектируемый проезд 265, планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	27 330 кв. м, в том числе: наземная – 23 200 кв. м; подземная – 4 130 кв. м; количество машино-мест – 166
----------	--

Этажность:	4-7 + 1 подземный этаж
Предельная высота зданий/ строений/ сооружений:	35 метров
Плотность застройки:	20 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	37%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1,4 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенная за пределами ЗУ. Вдоль проезд 597 проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Рудневки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Рудневки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 115,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 18,9 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 115,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 99 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяются проектом
Теплоснабжение:	мощность: 3,2 Гкал/час, стоимость подключения – 16,8 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 2 300 кВт, стоимость подключения – 47,5 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	182 200 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	37 735 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть



ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 5 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемый проезд внутреннего использования, участок № 5 77:03:0010010:3237
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: объекты легкой промышленности; складские (логистические и сортировочные центры); объекты делового управления. Приоритетные направления в рамках объектов легкой промышленности: - электронная промышленность; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанций); - текстильная; - фарфоро-фаянсовая. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	3,2445 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть проектируемый проезд 597, проектируемый проезд 265, планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	72 800 кв. м, в том числе: наземная – 60 200 кв. м; подземная – 12 600 кв. м; количество машино-мест – 440
Этажность:	3-7 + 1 подземный этаж

Предельная высота зданий/ строений/ сооружений:	35 метров
Плотность застройки:	35 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	43%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1.4 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенные за пределами ЗУ. С южной стороны проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», в границах ЗУ под габариты проектируемого здания попадает водопроводная сеть и сети d=100 мм и d=200 мм, подлежащие ликвидации
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», через границы ЗУ проложена канализация d=200 мм
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Рудневки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Рудневки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»). В границы ЗУ попадают существующие кабельные линии
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 350,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 34,7 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 350,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 95,7 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом
Теплоснабжение:	мощность: 10,0 Гкал/час, стоимость подключения – 52,7 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 6900 кВт, стоимость подключения – 142,6 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	325 700 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	95 559 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть

ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 6 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемый проезд 597, участок № 6 77:03:0010010:3235
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: объекты легкой промышленности; складские (логистические и сортировочные центры); объекты делового управления. Приоритетные направления в рамках объектов легкой промышленности: - электронная промышленность; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанций); - текстильная; - фарфоро-фаянсовая. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	0,974 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть проектируемый проезд 597, проектируемый проезд 265, планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	22 950 кв. м, в том числе: наземная – 18 400 кв. м; подземная – 4 550 кв. м; количество машино-мест – 130
Этажность:	5-7 + 1 подземный этаж

Пределная высота зданий/ строений/ сооружений:	35 метров
Плотность застройки:	35 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	35%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1.4 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенная за пределами ЗУ. Вдоль проезда 597 проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм. В границы ЗУ попадает водопровод d=100 мм и d=200 мм
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», вдоль границы проходят напорные канализационные трубопроводы 2d=1400 мм в футляре 2d=1620 мм от Фенинской КНС
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Рудневки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Рудневки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 105,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 8,8 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 105,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 82,5 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом
Теплоснабжение:	мощность: 3,0 Гкал/час, стоимость подключения – 15,8 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 2 100 кВт, стоимость подключения – 43,4 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	150 500 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	33 921 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть

ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 7 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, ул. Покровская, участок № 7 77:03:0010010:3250
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: объекты обеспечения научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; объекты предпринимательства; складские центры; постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные. Приоритетные направления производства: - логистические центры; - опытно-конструкторские центры; - объекты научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов.
Площадь земельного участка:	3,0196 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть проектируемый проезд 598, улица Покровская (проектируемый проезд 276), планируется создание магистрали Москва – Ногинск – Казань
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	67 300 кв. м, в том числе: наземная – 56 000 кв. м; подземная – 11 300 кв. м; количество машино-мест – 387
Этажность:	2-5 + 1 подземный этаж
Предельная высота зданий/	30 метров

строений/ сооружений:	
Плотность застройки:	21 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	70%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1.4 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенная за пределами ЗУ. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», в границы ЗУ попадают сети 2d=400 мм и d=530 мм
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», в границы ЗУ попадает напорная канализация 2d=219 мм. Вдоль южной границы ЗУ проходят напорные канализационные трубопроводы 2d=1400 мм от Фенинской КНС
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Пехорки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Пехорки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС «Руднево-2» (500/220/110/10(20)кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	по западной границе вдоль ЗУ проходит газопровод высокого давления d=325 мм (P<6Атм) от ГРП «Кожухово»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 330,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 3,8 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 330,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 52,8 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом
Теплоснабжение:	мощность: 9,2 Гкал/час, стоимость подключения – 43,5 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 6500 кВт, стоимость подключения – 134,4 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	234 500 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	125 324 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть



ПРОМЗОНА «РУДНЕВО», участок 8 (ВАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ПЗ Руднево, проектируемый проезд 42, участок № 8 77:03:0010010:3233
Функциональное назначение участка:	смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение следующих объектов: объекты легкой промышленности; складские (логистические и сортировочные центры); объекты делового управления. Приоритетные направления в рамках объектов легкой промышленности : - электронная промышленность; - фармацевтика (производство лекарственных форм без изготовления субстанций); - текстильная; - фарфоро-фаянсовая. Примечание: Входит в существующую СЗЗ Мусоросжигательного завода и расчетную СЗЗ метродепо. Возможно размещение предприятий 4,5 класс вредности в соответствии с перечнем САН-ПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Площадь земельного участка:	2,7 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	ж/д станция «Люберцы» Казанского и Рязанского направления МЖД. Подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	существующая проезжая часть Косинского шоссе (проектируемый проезд 598), улица Покровская (проектируемый проезд 276), проезд общего пользования, соединяющий улицу Покровская и проектируемый проезд 598
Наличие станции метро:	«Выхино», «Новокосино» – подвоз осуществляется действующими автобусными маршрутами. Планируется строительство станции метро «Лухмановская»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	82 502 кв. м, в том числе: наземная – 682 117 кв. м; подземная – 14 385 кв. м; количество машино-мест – 485
Этажность:	4-11 + 1 подземный этаж
Предельная высота зданий/строений/сооружений:	55 метров

Плотность застройки:	28 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	40%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1,4 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: Люберецкая и Жулебинская магистрали d=900-1000 мм, магистраль d=900 мм по Салтыковской ул., проложенная за пределами ЗУ. С западной стороны от ЗУ проходит распределительная водопроводная сеть 2d=400 мм
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Люберецких очистных сооружений (ЛБОС) проектной производительностью 3000 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Ближайшая сеть d=800 мм проходит в районе Лухмановской и Красковской улиц
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Пехорки. Водосточные сети отсутствуют. Водоотвод осуществляется по кюветам вдоль дорог в русло реки Пехорки без предварительной очистки
Теплоснабжение:	территория ЗУ находится в зоне действия РТС «Перово» филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК». Тепловые сети и источники тепла отсутствуют
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС № 643 «Руднево-1» (220/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 450,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 12,6 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 450,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 66 млн руб.
Дождевая канализация:	затраты по поверхностному водоотведению определяется проектом
Теплоснабжение:	мощность: 12,5 Гкал/час, стоимость подключения – 65,8 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 8800 кВт, стоимость подключения – 326,3 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	470 700 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 01.03.2016 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	114 048 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть



ПРОМЗОНА № 65-1 «ЧЕРТАНОВО», участок 1 (ЮАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корп. 15 77:05:0007004:1000
Функциональное назначение участка:	участок размещения промышленно-производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	<p>Приоритетные направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство электрооборудования; - по производство стройматериалов; - производство оптического, электрического, компьютерного оборудования; - объекты легкой промышленности: - текстильной; - фарфоро-фаянсовой; - электронной промышленности. <p><u>Примечание:</u> входит в СЗЗ предприятия по производству окон из ПВХ. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики).</p>
Площадь земельного участка:	2,391 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	платформы «Покровская» и «Чертаново» Павелецкого направления МЖД
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	1-й Дорожный проезд с выездом на Дорожную улицу
Наличие станции метро:	«Пражская», «Южная» в зоне транспортной (2200 м) доступности

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	32 700 кв. м; количество машино-мест – 100
Этажность:	5 этажей
Предельная высота зданий/строений/сооружений:	35 метров
Плотность застройки:	14 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	39%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1.7 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источники: магистраль d=1400 мм, проходящая за границей ЗУ. Водоснабжение прилегающей застройки осуществляется по сетям d=400 мм и 2d=300 мм, проложенным вдоль Дорожной улицы и по внутриквартальной территории
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Курьяновских очистных сооружений мощностью 3125 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Прилегающая застройка канализуется дворовыми и внутриквартальными сетями d=189,279,300 мм в коллектор d=800 мм, проходящими со стороны Дорожной ул. и по участку застройки; далее в коллектор d=1500 мм. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», в границы ЗУ попадает коллектор d=800 мм и сеть d=189 мм
Дождевая канализация:	территория входит в водосборный бассейн реки Городни. Водоотвод осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой улиц и проездов в коллектор d=800 мм, далее в русло реки Городня без предварительной очистки. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», через ЗУ проходит коллектор d=800 мм и сеть d=500 мм. Предусмотрена перекладка подводящего коллектора d=800 мм на d=1000 мм. Разрабатывается проект переустройства сетей канализации вдоль Дорожной улицы (от Кантемировской ул. до МКАД)
Теплоснабжение:	ЗУ находится в зоне действия тепловых сетей ОАО «МОЭК», филиала №20. Подача тепла потребителям прилегающей застройки осуществляется по теплосети 2d=400-250 мм через ЦТП, ИТП. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», через ЗУ проходят теплосети 2d=400 мм и 2d=273 мм
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ПС №370 «Чертаново» (220/110/10 кВ). Электроснабжение осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК») По данным ГУП «Мосгоргеотрест», вблизи ЗУ находится ТП № 20377
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 130,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 3,2 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 130,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 7,3 млн руб.
Дождевая канализация:	мощность: 86,0 л/сек., стоимость подключения – 12,9 млн руб.
Теплоснабжение:	мощность: 4,3 Гкал/час, стоимость подключения – 2,7 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 2600 кВт, стоимость подключения – 53,7 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	79 800 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 29.07.2015 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	51 312 000 руб.
Наличие ГПЗУ:	есть

Производственная зона № 65-1 «ЧЕРТАНОВО», участок 2 (ЮАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, Дорожная ул., вл. 3А 77:05:0007004:1515
Функциональное назначение участка:	участок размещения промышленно-производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Приоритетные направления: - производство электрооборудования; - по производству стройматериалов; - производство оптического, электрического, компьютерного оборудования; - объекты легкой промышленности: - текстильной; - фарфоро-фаянсовой; - электронной промышленности.
Площадь земельного участка:	Примечание: входит в СЗЗ предприятия по производству окон из ПВХ. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики). 1,185 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	платформы «Покровская» и «Чертаново» Павелецкого направления МЖД
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Варшавское шоссе – основная магистраль 1-ый Дорожный пр., Дорожная ул. – выезд в сторону Варшавского шоссе
Наличие станции метро:	«Пражская», «Южная» – 2,2 км

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	18 900 кв. м, в том числе: наземная – 15 245 кв. м; подземная – 3360 кв. м; количество машино-мест – 59
Этажность:	4-5+1 подземный уровень
Предельная высота зданий/строений/сооружений:	20 метров
Плотность застройки:	15 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	36%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1,7 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источник: магистраль Западной станции водоподготовки (ЗСВ) d=1400 мм, проходящая за границей ЗУ. Водоснабжение прилегающей застройки осуществляется по водопроводным сетям d=400 мм и 2d=300 мм, проложенным вдоль Дорожной улицы и по внутриквартальной территории
Хозяйственно-бытовая канализация:	в составе бассейна канализования Курьяновских очистных сооружений мощностью 3125 тыс. куб. м/сут. Планируется реконструкция без наращивания мощности. Прилегающая застройка канализуется дворовыми и внутриквартальными сетями d=279,300 мм в коллектор d=800 мм, проходящий со стороны Дорожной улицы и по участку застройки; далее в коллектор d=1500 мм. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», через ЗУ проходит коллектор d=800 мм и сеть d=279 мм
Дождевая канализация:	территория входит в общий водосборный бассейн реки Городни. Поверхностное водоотведение осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой улиц и проездов в коллектор d=800 мм, далее в русло реки Городни без предварительной очистки. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», через ЗУ проходит водосточный коллектор d=800 мм и сеть d=500 мм. Предусмотрена перекладка коллектора d=800 мм. Разрабатывается проект переустройства сетей канализации вдоль Дорожной улицы (от Кантемировской ул. до МКАД)
Теплоснабжение:	ЗУ находится в зоне действия ТЭЦ-26. Подача тепла прилегающей застройки осуществляется по теплосети 2d=400-250 мм через ЦТП, ИТП. По данным ГУП «Мосгоргеотрест», через ЗУ проходит теплосеть 2d=400 мм
Электроснабжение:	по предварительным данным, находится в зоне действия ЭПС № 370 «Чертаново» (220/110/10 кВ). Электроснабжение существующей застройки осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»)
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	мощность: 130,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 3,8 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	мощность: 130,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 4 млн руб.
Дождевая канализация:	мощность: 90,0 л/сек., стоимость подключения – 4,7 млн руб.
Теплоснабжение:	мощность: 4,3 Гкал/час, стоимость подключения – 19,6 млн руб.
Электроснабжение:	мощность: 1600 кВт, стоимость подключения – 33,1 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	65 200 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	ведётся прием заявок с 31.12.2015 до 23.05.2016
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	29 771 000, руб.
Наличие ГПЗУ:	есть

ПРОМЗОНА № С-3 «СЕВЕРНАЯ», участок 1 (ЗЕЛАО)

**ВЫСТАВЛЕНО
НА ТОРГИ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, Зеленоград, Северная промзона, 1-й Западный проезд 77:10:0003009:1857
Функциональное назначение участка:	участок размещения промышленно-производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Приоритетные направления: - фармацевтическое производство (производство лекарственных форм без изготовления составляющих); - производство медицинской техники; - производство электрооборудования; - объекты легкой промышленности: - текстильной; - фарфоро-фаянсовой; - электронной промышленности; - производство пищевых продуктов и напитков; - производство стройматериалов; - ИТ; - производство оптического, электрического, компьютерного оборудования. <u>Примечание:</u> вне СЗЗ. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объектов легкой, текстильной, фарфоро-фаянсовой, а также электронной промышленности.
Площадь земельного участка:	0,933 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	платформа «Алабушево», станция «Крюково» Октябрьской железной дороги (удаленность – более 2000 м)
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	1-й Западный проезд
Наличие станции метро:	Нет

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	13 100 кв. м; количество машино-мест – 39
Этажность:	4 этажа
Предельная высота зданий/	20 метров

строений/ сооружений:

Плотность застройки: 16 тыс. кв. м/га

Максимальный процент застройки: 40%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: мощность: 1,92 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источник: магистраль Северной станции водоподготовки (ССВ) d=900 мм, вдоль 4-го Западного проезда. Водоснабжение прилегающей застройки осуществляется по распределительным сетям d=200-300 мм, проложенным по прилегающим улицам и внутриквартальной территории, водопроводная сеть d=200 мм проходит по ЗУ

Хозяйственно-бытовая канализация: канализование застройки осуществляется на Зеленоградские очистные сооружения (ЗОС) мощностью 140,0 тыс. куб. м/сут. с полной очисткой. Канализование прилегающей застройки осуществляется через канализационные сети d=150-200-400 мм в коллектор d=700 мм, проходящий вблизи участка.

По данным ГУП «Мосгоргеотрест», по участку проходит канализационная сеть d=400 мм, а сеть d=700 мм проходит по границе

Дождевая канализация: территория входит в общий водосборный бассейн реки Сходня. Поверхностное водоотведение осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой в сети городской дождевой канализации d=400 мм, далее в коллектор d=1500 мм, проходящий по 1-му Западному проезду, далее в реку Сходня

Теплоснабжение: ЗУ находится в зоне действия РТС-2 филиала № 10 «Зеленоградский». Теплоснабжение прилегающей застройки осуществляется по сети 2d=700-600-500 мм, проложенной по внутриквартальной территории через ЦТП, ИТП

Электроснабжение: по предварительным данным, находится в зоне действия ЭПС №438 «Бакеево», №686 «Эра». Электроснабжение застройки осуществляется на напряжении 10 кВ (ОАО «МОЭСК»). В границах участка проходят кабельные линии

Газоснабжение: вдоль Северо-Восточной границы ЗУ проходит газопровод среднего давления d=200 мм

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение: 70,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 1,3 млн руб.

Хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 4,3 млн руб.

Дождевая канализация: 34,0 л/сек., стоимость подключения – 8,6 млн руб.

Теплоснабжение: 2,5 Гкал/час, стоимость подключения – 1,4 млн руб.

Электроснабжение: 1400 кВт, стоимость подключения – 28,9 млн руб.

Газоснабжение: объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»

Итого: 44 500 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги: ведётся прием заявок с 21.09.2015 до 23.05.2016.

Форма реализации: торги на право заключения договора аренды

Начальный размер годовой арендной платы: 2 078 000 руб.

Наличие ГПЗУ: есть



ПРОМЗОНА 32-1 «КОТЛЯКОВО», участок 1 (ЮАО)

**ГОТОВИТСЯ
К ТОРГАМ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, Промышленная ул., вл. 6 77:05:0005006:202
Функциональное назначение участка:	участок размещения промышленно-производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение объектов: - производственной деятельности; - тяжелой промышленности; - автомобилестроительной промышленности; - легкой промышленности; - нефтехимической промышленности; - строительной промышленности; - складов; - целлюлозно-бумажной промышленности. <u>Примечание:</u> Возможно размещение предприятий 2,3,4 и 5 классов вредности в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, средств и лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.
Площадь земельного участка:	0,93 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	платформа «Чертаново» Павелецкого направления МКЖД (удаленность – 700 м)
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Промышленная улица, Тарный проезд
Наличие станции метро:	Станция Метро «Кантемировская» (удаленность - 1200 м)

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	16 750 кв. м; в т.ч. наземная – 14 600 кв.м подземная – 2 150 кв.м
----------	--

количество машино-мест – 61 (подземный гараж).

Этажность:	6+ 1 подземный
Предельная высота зданий/ строений/ сооружений:	25 метров
Плотность застройки:	16,6 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	40%

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	мощность: 1,7 млн куб. м/сут., имеется резерв. Источник: магистраль Западной станции водоподготовки d=900 мм, вдоль Тарного проезда. Водоснабжение прилегающей застройки осуществляется по распределительным сетям d=250-300 мм, проложенным по прилегающим улицам и внутриквартальной территории.
Хозяйственно-бытовая канализация:	территория входит в бассейн канализования Курьяновских очистных сооружений мощностью 3 125 тыс. куб. м/сут. Прилегающая застройка канализуется по дворовым сетям в городскую канализацию d=300-350 мм вдоль Промышленной улицы, откуда сток по действующей схеме поступает в Южные каналы системы Курьяновских очистных сооружений.
Дождевая канализация:	территория расположена в водосборном бассейне реки Чертановки. Отвод поверхностного стока осуществляется по внутриквартальным сетям городской дождевой канализации в водосточный коллектор d= 1400мм вдоль Промышленной улицы, откуда сток по существующей схеме передается в коллектор реки Чертановки. Поверхностный сток из коллектора реки Чертановки сбрасывается в Нижний Царицынский пруд через действующее очистное сооружение «Чертановка».
Теплоснабжение:	территория находится в зоне действия тепловых сетей РТС «Ленино-Дачное» ОАО «Мосэнерго». Подача тепла потребителям прилегающей застройки осуществляется по тепловым сетям 2d=250-400 мм, проложенным по внутриквартальной территории, через тепловые пункты (ЦТП, ИТП). По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границах участка проходят тепловые сети 2d=273 мм и 2d=50 мм по поверхности.
Электроснабжение:	предварительно территория находится в зоне действия электроподстанции ПС N 561 «Сумская» (110/10 кВ). Электроснабжение прилегающей застройки осуществляется на напряжении 10 кВ от действующих ТП. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границах участка проходят кабельные линии и имеются опоры наружного освещения.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз».

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	60,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 2,5 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	55,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 6,3 млн руб.
Дождевая канализация:	стоимость подключения – 9,8 млн руб.
Теплоснабжение:	3,0 Гкал/час, стоимость подключения – 21,8 млн руб.
Электроснабжение:	1400 кВт, стоимость подключения – 22,7 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	63 100 000 руб.

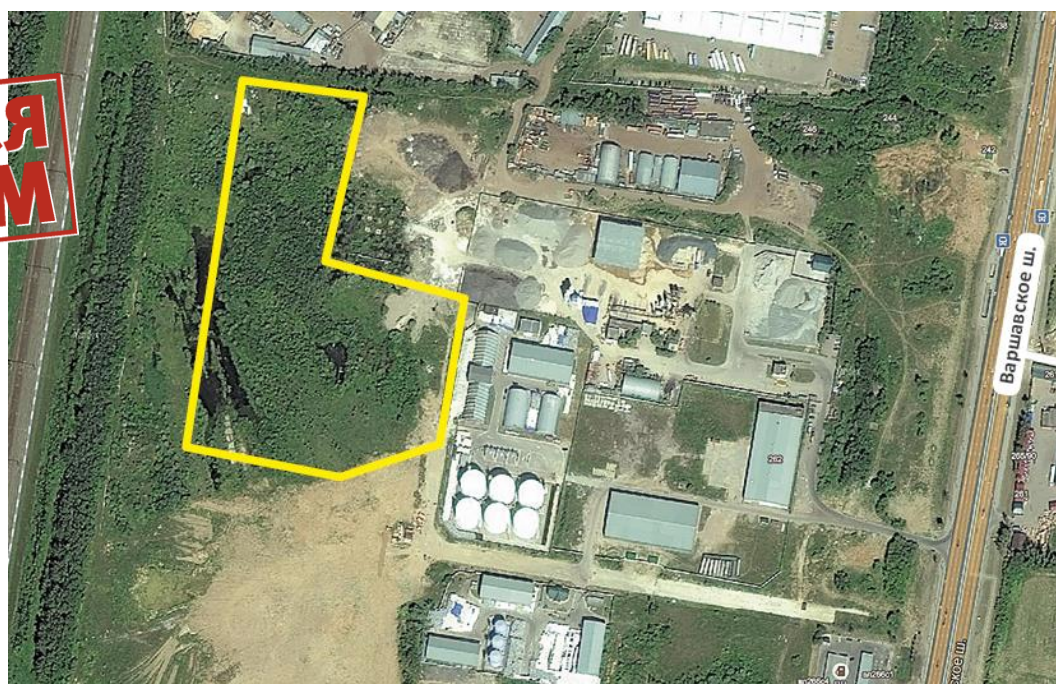
СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	подробная информация на сайте: www.investmoscow.ru
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	будет определен по итогам независимой оценки
Наличие ГПЗУ:	есть



ПРОМЗОНА ЮБ-1 «ЮЖНОЕ БУТОВО», участок 1 (ЮЗАО)

**ГОТОВИТСЯ
К ТОРГАМ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, проектируемый проезд № 188, д. 1, стр. 6 (рядом) 77:06:0012017:1936
Функциональное назначение участка:	участок размещения объектов производственного назначения
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение объектов производственной деятельности; Примечание: Возможно размещение предприятий 4 и 5 классов вредности в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, средств и лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов. На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
Площадь земельного участка:	4,43 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	платформа «Бутово», «Щербинка» Курского направления МЖД,
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Варшавское шоссе, частично выстроенные пр. пр. N 188 и 189
Наличие станции метро:	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	81 300 кв. м; в т.ч. наземная - 70100 кв.м подземная - 11200 кв.м количество машино-мест – 352
Этажность:	4+ 1 подземный
Предельная высота зданий/	28 метров

строений/ сооружений:	
Плотность застройки:	16,7 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	47 %

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	входит в зону действия Западной станции водоподготовки (ЗСВ), мощность 1,7 млн.м3/сут. В настоящее время имеется резерв для снабжения водой новых потребителей. Источником водоснабжения района является магистраль ЗСВ d=900 мм вдоль Варшавского шоссе. Вблизи размещаемого объекта распределительные сети ОАО «Мосводоканал» отсутствуют. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границы участка застройки попадает строящаяся водопроводная сеть d=300 мм.
Хозяйственно-бытовая канализация:	входит в бассейн канализования Южно -Бутовских очистных сооружений (ЮБОС) производительностью 80,0тыс.м3 /сут. Канализованне существующей застройки осуществляется по дворовым и внутриквартальным сетям в городскую канализационную сеть d=500мм по 2-й Мелитопольской улице, откуда сточные воды поступают на КНС «Южное Бутово», от которой по существующей схеме передаются на ЮБОС.
Дождевая канализация:	находится в водосборном бассейне р. Гвоздянки. Поверхностный водоотвод с прилегающей территории осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой в водосточный коллектор d=800мм с противоположной стороны вдоль Варшавского шоссе, откуда сток поступает в русло реки Гвоздянки. По информации ГУП «Мосводостоя» в месте расположения проектируемого объекта водосточных сетей, числящихся на балансе ГУП «Мосводосток», нет.
Теплоснабжение:	теплоснабжение осуществляется от теплосетей РТС «Южное Бутово» Филиала N 6 ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» и ТЭЦ-26 ОАО «Мосэнерго». Подача тепла потребителям существующей застройки осуществляется по тепловой сети 2d=530 мм вдоль Варшавского шоссе через тепловые пункты (ЦТП, ИТП).
Электроснабжение:	предварительно территория находится в зоне действия электроподстанций: ПС N751 «Гавриково» (110/ 10кВ) и ПС N859 «Бутово» (220/ 110/20/ 10кВ). Электроснабжение существующих потребителей осуществляется на напряжении 10кВ. Обслуживание и эксплуатацию питающей и распределительной сети осуществляет Московская кабельная сеть (МКС) филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания».
Газоснабжение:	По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» через границы участка проходит газопровод высокого давления d=426мм.

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	480,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 37,8 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	450,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 29,7 млн руб.
Дождевая канализация:	стоимость подключения – 25,3 млн руб.
Теплоснабжение:	23,0 Гкал/час, стоимость подключения – 103,5 млн руб.
Электроснабжение:	9000,0 кВт, стоимость подключения – 183,6 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	379 900 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	подробная информация на сайте: www.investmoscow.ru
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	будет определен по итогам независимой оценки
Наличие ГПЗУ:	есть

ПРОМЗОНА ЮБ-1 «ЮЖНОЕ БУТОВО», участок 2 (ЮЗАО)

**ГОТОВИТСЯ
К ТОРГАМ**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, проектируемый проезд N 185, д. 1, стр. 4 (рядом) 77:06:0012017:1935
Функциональное назначение участка:	участок размещения объектов производственного назначения
Функциональное назначение объекта:	Возможно размещение объектов производственной деятельности; Примечание: Возможно размещение предприятий 4 и 5 классов вредности в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, средств и лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов. На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
Площадь земельного участка:	0,96 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	платформа «Бутово», «Щербинка» Курского направления МЖД,
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Варшавское шоссе, частично выстроенные пр. пр. N 188 и 189
Наличие станции метро:	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадь:	16 100 кв. м; в т.ч. наземная - 13700 кв.м подземная - 2400 кв.м количество машино-мест – 68 (подземный гараж)
Этажность:	6+ 1 подземный
Предельная высота зданий/строений/сооружений:	28 метров

Плотность застройки:	15 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки:	32 %

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	входит в зону действия Западной станции водоподготовки (ЗСВ), мощность 1,7 млн.м ³ /сут. В настоящее время имеется резерв для снабжения водой новых потребителей. Источником водоснабжения района является магистраль ЗСВ d=900 мм вдоль Варшавского шоссе. Вблизи размещаемого объекта распределительные сети ОАО «Мосводоканал» отсутствуют. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границы участка застройки попадает строящаяся водопроводная сеть d=300 мм.
Хозяйственно-бытовая канализация:	входит в бассейн канализования Южно -Бутовских очистных сооружений (ЮБОС) производительностью 80,0тыс.м ³ /сут. Канализованне существующей застройки осуществляется по дворовым и внутриквартальным сетям в городскую канализационную сеть d=500мм по 2-й Мелитопольской улице, откуда сточные воды поступают на КНС «Южное Бутово», от которой по существующей схеме передаются на ЮБОС.
Дождевая канализация:	находитесь в водосборном бассейне р. Гвоздянки. Поверхностный водоотвод с прилегающей территории осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой в водосточный коллектор d=800мм с противоположной стороны вдоль Варшавского шоссе, откуда сток поступает в русло реки Гвоздянки. По информации ГУП «Мосводостоя» в месте расположения проектируемого объекта водосточных сетей, числящихся на балансе ГУП «Мосводосток», нет.
Теплоснабжение:	теплоснабжение осуществляется от теплосетей РТС «Южное Бутово» Филиала N 6 ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» и ТЭЦ-26 ОАО «Мосэнерго». Подача тепла потребителям существующей застройки осуществляется по тепловой сети 2d=530 мм вдоль Варшавского шоссе через тепловые пункты (ЦТП, ИТП).
Электроснабжение:	предварительно территория находится в зоне действия электроподстанций: ПС N751 «Гавриково» (110/ 10кВ) и ПС N859 «Бутово» (220/ 110/20/ 10кВ). Электроснабжение существующих потребителей осуществляется на напряжении 10кВ. Обслуживание и эксплуатацию питающей и распределительной сети осуществляет Московская кабельная сеть (МКС) филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания».
Газоснабжение:	По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» вдоль границы рассматриваемого участка проходит газопровод высокого давления d= 720мм Р= 12атм. Проектируемое здание должно размещаться с учетом охранной зоны указанного газопровода.

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Водоснабжение:	45,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 12,3 млн руб.
Хозяйственно-бытовая канализация:	45,0 куб. м/сут., стоимость подключения – 36,3 млн руб.
Дождевая канализация:	стоимость подключения – 12,9 млн руб.
Теплоснабжение:	3,0 Гкал/час, стоимость подключения – 13,5 млн руб.
Электроснабжение:	1000,0 кВт, стоимость подключения – 20,4 млн руб.
Газоснабжение:	объемы и стоимость работ будут определены проектом на основании технических условий ОАО «Мосгаз»
Итого:	95 400 000 руб.

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

Планируемые сроки выставления на торги:	подробная информация на сайте: www.investmoscow.ru
Форма реализации:	торги на право заключения договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы:	будет определен по итогам независимой оценки
Наличие ГПЗУ:	есть



РАЗДЕЛ II



ПРОМЗОНА «БИРЮЛЕВО», участок 1 (ЮАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 30

Функциональное назначение участка: участок размещения промышленно-производственных объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
 – производство электрооборудования;
 – производство транспортных средств;
 – производство стройматериалов;
 – производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: Частично в СЗЗ гипермаркета Метро, Покровского кладбища и бирюлевской овощебазы. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 2,09 га

Планируемая площадь объекта: 40 400 кв. м

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): ближайшая ж/д платформа «Красный Строитель» Курского направления МЖД

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос): ул. Подольских Курсантов

Наличие станции метро: «Улица академика Янгеля» – 2,2 км

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА «БИРЮЛЕВО», участок 2 (ЮАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Харьковский пр., вл. 2Б

Функциональное назначение участка: участок размещения промышленно-производственных объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
– производство электрооборудования;
– производство транспортных средств;
– производство пищевых продуктов и напитков;
– производство стройматериалов;
– ИТ;
– производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: входит в СЗЗ от завода Эфес. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 2,797 га

Планируемая площадь объекта: 46 400 кв. м

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): ближайшая ж/д платформа «Бирюлево-Говарная» Павелецкого направления МЖД (груз.)

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос): Харьковский проезд

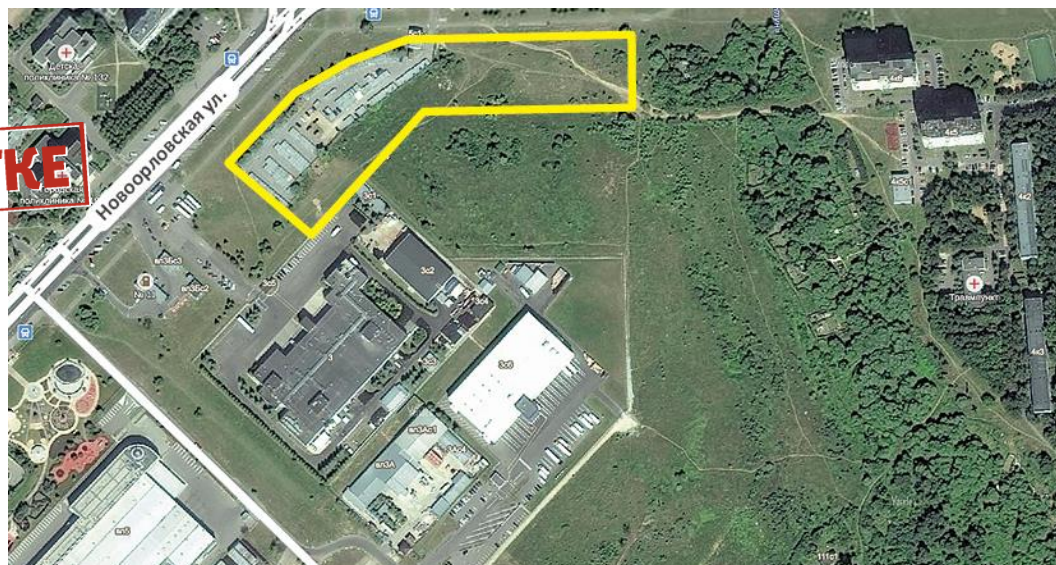
Наличие станции метро: «Пражская» – 3 км

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА КЗ-1 «КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА», участок 1 (ЗАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Новоорловская ул., вл. 3Б, стр. 1 (рядом)

Функциональное назначение участка: участок размещения административно-производственных объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
 – производство электрооборудования;
 – производство транспортных средств;
 – производство пищевых продуктов и напитков;
 – производство стройматериалов;
 – ИТ;
 – производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
 Примечание: входит в СЗЗ производства полуфабрикатов Макдональдс. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 1,7 га

Планируемая площадь объекта: 34 000 кв. м

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): ближайшая ж/д платформа «Ново-Переделкино» Киевского направления МЖД (пасс.)

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос): Новоорловская ул.

Наличие станции метро: «Тропарёво» – 6,6 км

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке



ПРОМЗОНА КЗ-1 «КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА», участок 2 (ЗАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Новоорловская ул., вл. 3, стр. 6 (рядом)

Функциональное назначение участка: участок размещения промышленно-производственных объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
– производство электрооборудования;
– производство транспортных средств;
– производство стройматериалов;
– ИТ;
– производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: входит в СЗЗ пищевого склада и металлобазы. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Назначение объекта: производственный объект

Площадь земельного участка: 3,17 га

Планируемая площадь объекта: 45 100 кв. м

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): ближайшая ж/д платформа «Ново-Переделкино» Киевского направления МЖД (пасс.)

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос): Новоорловская ул.

Наличие станции метро: «Тропарёво» – 6,6 км

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

Производственная зона «ВОСТОЧНАЯ» (ЗЕЛАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, Зеленоград, ПЗ «Восточная», пересечение Сосновой аллеи и Фирсановского шоссе
Функциональное назначение участка:	участок размещения производственно-складских объектов
Функциональное назначение объекта:	<p>Приоритетные направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производство электрооборудования; – производство транспортных средств; – производство стройматериалов; – ИТ; – производство оптического, электрического, компьютерного оборудования. <p><u>Примечание:</u> входит в СЗЗ кладбища, автобусного парка и автозаправки. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
Площадь земельного участка:	1,09 га
Планируемая площадь объекта:	16 625 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

Производственная зона П-3 «ПЛАНЕРНАЯ» (САО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, проектируемый проезд N 727, д. 24, стр. 1

Функциональное назначение участка: участок размещения промышленно-производственных объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
– производство электрооборудования;
– производство транспортных средств;
– производство стройматериалов;
– ИТ;
– производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: входит в СЗЗ кладбища. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 2,65 га

Планируемая площадь объекта: 59 000 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА 32-1 «КОТЛЯКОВО», участок 2 (ЮАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Промышленная ул., вл. 6 (рядом)

Функциональное назначение участка: участок размещения производственно-складских объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
 – производство электрооборудования;
 – производство транспортных средств;
 – производство стройматериалов;
 – ИТ;
 – производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: входит в СЗЗ производства разбавленного ацетилена. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 1,38 га

Планируемая площадь объекта: 32 800 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА 32-1 «КОТЛЯКОВО», участок 3 (ЮАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Промышленная ул., вл. 8 (рядом)

Функциональное назначение участка: участок размещения производственно-складских объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
– производство электрооборудования;
– производство транспортных средств;
– производство стройматериалов;
– ИТ;
– производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: входит в СЗЗ производства разбавленного ацетилена. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 0,82 га

Планируемая площадь объекта: 15 600 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА «МАЛИНО» (ЗЕЛАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н

Функциональное назначение участка: участок размещения производственно-складских объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
 – фармацевтическое производство;
 – производство медицинской техники;
 – производство электрооборудования;
 – производство транспортных средств;
 – производство пищевых продуктов и напитков;
 – производство стройматериалов;
 – ИТ;
 – производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: вне СЗЗ. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 1 га

Планируемая площадь объекта: 14 300 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА Ю-1 «ЮЖНАЯ» (ЗЕЛАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес: Москва, Зеленоград, ПЗ «Южная», проезд 4806 (Георгиевский проспект)

Функциональное назначение участка: участок размещения административно-производственных объектов

Функциональное назначение объекта: Приоритетные направления:
– фармацевтическое производство;
– производство медицинской техники;
– производство электрооборудования;
– производство транспортных средств;
– производство пищевых продуктов и напитков;
– производство стройматериалов;
– ИТ;
– производство оптического, электрического, компьютерного оборудования.
Примечание: вне СЗЗ. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Площадь земельного участка: 0,41 га

Планируемая площадь объекта: 8 000 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке

ПРОМЗОНА 50-2 «АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ» (СВАО)

В ПРОРАБОТКЕ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Москва, ул. Поморская, вл. 29 77:02:0007002:82
Функциональное назначение участка:	участок размещения промышленно-производственных объектов
Функциональное назначение объекта:	<p>Приоритетные направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производство электрооборудования; – производство транспортных средств; – производство стройматериалов; – ИТ; – производство оптического, электрического, компьютерного оборудования. <p><u>Примечание:</u> входит в СЗЗ. Возможно размещение предприятий 4,5 класса вредности (кроме пищевой промышленности и фармацевтики) в соответствии с перечнем СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
Площадь земельного участка:	0,68 га
Планируемая площадь объекта:	11 200 кв. м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели объекта, а также стартовые условия торгов находятся в разработке



ГЛОССАРИЙ

Водоснабжение	водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).
ГПЗУ	градостроительный план земельного участка. Один из видов документов территориального планирования. Подготовка ГПЗУ осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. В данном документе отражается вся имеющаяся информация о конкретном земельном участке, содержатся сведения и порядок использования земельного участка (градрегламенты, плотность застройки, этажность и иные показатели), которые необходимы в целях подготовки проектной документации.
Дождевая канализация	комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с территорий и площадок предприятий.
Кадастровый номер земельного участка	уникальный номер объекта недвижимости, присваиваемый ему при осуществлении кадастрового и технического учета.
Класс вредности (опасности)	степень негативного воздействия деятельности предприятия на окружающую среду. Классификация промышленных предприятий по классам опасности регламентируется постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Максимальный процент застройки	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
Объект общественно-делового назначения	объект здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
Объект производственного назначения (производственный объект)	объект, функционирующий в сфере материального производства, включая подсобные, вспомогательные и складские помещения, в промышленности, сельском хозяйстве и заготовках, лесном хозяйстве, на транспорте и в связи, строительстве, в торговле и общественном питании, материально-техническом снабжении и сбыте, а также административные здания организаций сферы материального производства.
Объект промышленных предприятий	объект капитального строительства, функционирующий в сфере материального производства тяжелой, легкой, пищевой, нефтехимической, строительной промышленности.
Ориентировочная стоимость подключения инженерных коммуникаций (предварительная)	стоимость, являющаяся ориентировочной и включающая в себя, в том числе прокладку требуемых инженерных коммуникаций от границ земельного участка до точки технологического подключения к городским сетям. Точная стоимость затрат по обеспечению объекта инженерной инфраструктурой уточняется проектом.

Плотность застройки	суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений, приходящаяся на единицу территории участка.
Проектируемый проезд внутреннего использования	участок улично-дорожной сети города, не получивший полноценного названия и требуемый для обслуживания внутренней территории.
Форма реализации	торги на право заключения договора аренды земельного участка. Критерий: размер стоимости права на заключение договора аренды или размер годовой ставки арендой платы.
Хозяйственно-бытовая канализация	составная часть системы водоснабжения и водоотведения, предназначенная для удаления твердых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых вод.



Примерный перечень видов производств IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

- КЛАСС IV – санитарно-защитная зона **100 м** Производство тукосмесей по переработке фторопластов, бумаги из готовой целлюлозы и тряпья, глицерина, галалита и других белковых пластиков (аминопласты и проч.), эмалей на конденсационных смолах, мыла (производства солеваренные и солеразмольные), фармацевтических солей калия (хлористого, сернокислого, поташа), минеральных естественных красок (мела, охры и проч.), дубильного экстракта, полиграфических красок, фотохимической продукции (фотобумаги, фотопластинок, фото- и киноплёнки), товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов, олифы, стекловолокна, медицинского стекла (без применения ртути); по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуум-формование), полиуретанов.
- КЛАСС V – санитарно-защитная зона **50 м** Производство готовых лекарственных форм (без изготовления составляющих), бумаги из макулатуры, изделий из пластмасс и синтетических смол (механическая обработка), углекислоты и «сухого льда», искусственного жемчуга.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЕ, МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРОИЗВОДСТВА

- КЛАСС IV Производство по обогащению металлов без горячей обработки, кабеля освинцованного или с резиновой изоляцией, чугуна фасонного литья; по вторичной переработке цветных металлов (меди, свинца, цинка и др.); по выплавке чугуна, тяжелых прессов, машин и приборов электротехнической промышленности (динамо-машин, конденсаторов, трансформаторов, прожекторов и т.д.) при наличии небольших литейных и других горячих цехов, приборов для электрической промышленности (электроламп, фонарей и проч.) при отсутствии литейных цехов и без применения ртути, координатно-расточных станков металлообрабатывающей промышленности с чугунным, стальным (в количестве до 10 тыс. т/год) и цветным (в количестве до 100 т/год) литьем без литейных цехов и прочее.
- КЛАСС V Производство котлов, пневмоавтоматики, металлоштамповки, сельхоздеталей.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- КЛАСС IV Производство глиняных изделий, а также стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол и механическая обработка мрамора.

ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ

- КЛАСС IV Производство хвойно-витаминной муки, хлорофилло-каротиновой пасты, хвойного экстракта, древесной шерсти, а также лесопильное, фанерное и производство деталей деревянных стандартных зданий, мебели.
- КЛАСС V Производство бондарных изделий из готовой клепки рогожно-ткацкое, по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой.

ТЕКСТИЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА И ПРОИЗВОДСТВА ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- КЛАСС IV Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов, галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей, ситценабивное производство, производство фурнитуры, а также швейное производство.

- КЛАСС V Предприятия котонинные, коконо-разварочные и шелко-размоточные, меланжевые, пенько-джутокрутильные, канатные, шпагатные, веревочные и по обработке концов. Производство искусственного каракуля, пряжи и тканей из хлопка, льна, шерсти при отсутствии красильных и отбельных цехов, трикотажное и кружевное, шелкоткацкое производства, производство ковров, обуви, обоев.

ОБРАБОТКА ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ И ВКУСОВЫХ ВЕЩЕСТВ

- КЛАСС IV Размещение элеваторов. Предприятия кофеобжарочные. Производство олеомargarина и margarина столового уксуса, пищевого спирта. Заводы кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные, первичного виноделия, а также молочные и масложировые заводы (животные масла).
- КЛАСС V Кондитерские фабрики и предприятия, чаеразвесочные фабрики, овоще- и фруктохранилища, производство коньячного спирта. Макаaronные, колбасные пищевые заготовочные фабрики. Хлебозаводы. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов. Производство виноградного сока, фруктовых и овощных соков и безалкогольных напитков по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению). Предприятия по доготовке и розливу вин.

ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ при сжигании минерального топлива. Сельскохозяйственные производства и объекты

- КЛАСС IV Кролиководческие фермы, теплицы и парники. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов, сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается до предприятий по хранению и переработке пищевой продукции), горюче-смазочных материалов. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов. Подсобные хозяйства промышленных предприятий (свинарники, коровники, птичники, зверофермы) до 100 голов.
- КЛАСС V Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. Материальные склады.

СООРУЖЕНИЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, объекты коммунального назначения, спорта, торговли

- КЛАСС IV Механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ), мусороперегрузочные станции.
- КЛАСС V Склады. Предприятия по мокрому копчению рыбы, мясных и колбасных изделий. Мясоперерабатывающее предприятие или цех малой мощности.



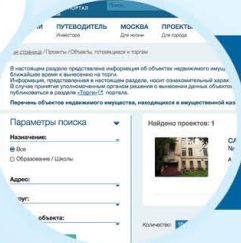
Как начать проект?

1



Зайти на Инвестпортал в раздел
Проекты для города > Промышленная инфраструктура
> Промышленные площадки

2



Выбрать интересующую
промышленную площадку

3



Направить предложение о промышленном
инвестиционном проекте на **Линию прямых обращений**
Инвестиционного портала и обсудить предложение
в **Городском агентстве управления инвестициями**

4



Подписаться на информацию о выставлении площадки
на торги в **Личном кабинете Инвестиционного портала**

5



Принять участие в торгах в Департаменте города
Москвы по конкурентной политике

6



Заклучить договор с Департаментом городского
имущества города Москвы

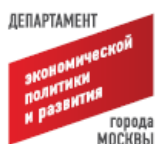
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ и институты развития



Правительство Москвы

www.mos.ru



Департамент **экономической политики
и развития** города Москвы

www.depr.mos.ru



Департамент города Москвы
по **конкурентной политике**

www.tender.mos.ru



Департамент **науки, промышленной политики
и предпринимательства** города Москвы

www.dnpp.mos.ru



Департамент **городского имущества**
города Москвы

www.dgi.mos.ru



Комитет по **архитектуре
и градостроительству** города Москвы

www.mka.mos.ru



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«**Городское агентство управления инвестициями**»

www.investmoscow.ru



**ОРГАНИЗАЦИИ,
осуществляющие технологические подключения:**



Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация
АО «Мосводоканал»

www.mosvodokanal.ru



Дождевая канализация:
ГУП «Мосводосток»

www.mosvodostok.com



Теплоснабжение:
ОАО «МОЭК»

www.moek.ru



Электроснабжение:

ПАО «МОЭСК»

www.moesk.ru



ОАО «ОЭК»

www.uneco.ru



Газоснабжение:
ОАО «МОСГАЗ»

www.mos-gaz.ru



Подробнее ознакомиться с правилами
технологического присоединения к инженерным сетям
Вы можете на сайте www.investmoscow.ru в разделе
«Путеводитель инвестора»/«Инженерные сети».





Единый информационный инвестиционный портал – это официальный ресурс Правительства Москвы, призванный упростить ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в столице.



Торги. Имущество

Информация обо всех торгах, которые проводит город в отношении объектов недвижимого имущества и пакетов акций.

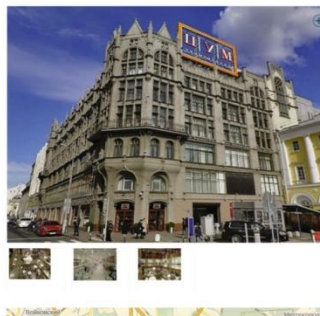
ЦАО, улица Петровка, дом 2, строение 1

Сведения Дополнительно Файлы Подать заявку

Оцените полноту информации по объекту торгов

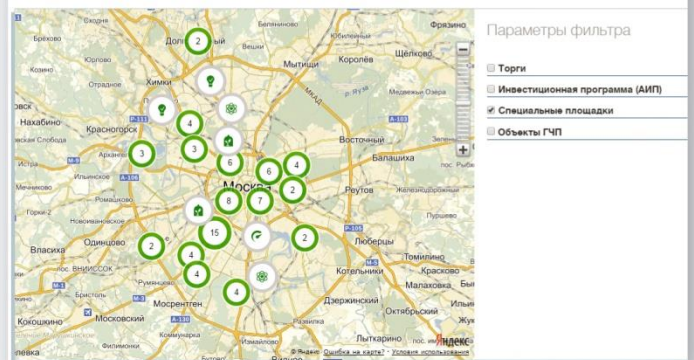
★★★★

Назначение:	Не определено
Форма торгов:	Открытый аукцион
Предмет торгов:	Право заключения договора купли-продажи
Начальная цена, руб.:	4 330 100 000,00
Вид начальной цены:	Плата за право заключения договора купли-продажи
Размер задатка, руб.:	433 010 000,00
Расстояние от центра, м:	706
Реестровый номер:	ГП16807245
Вид торгов:	Приватизация городского имущества
Приним заявок:	26.03.2015 8:00 - 15.09.2015 15:00
Отбор участников:	18.09.2015 9:00
Проведение торгов:	18.09.2015 13:00
Подведение итогов:	18.09.2015 17:00
Статус торгов:	Объявленные



Инвестиционная карта города

Интерактивная инвестиционная карта Москвы с информацией об объектах торгов, инвестиционной программы, инновационной инфраструктуры и ГЧП.



Агентство по инвестициям

Информация о планируемых и реализуемых Агентством инвестиционных проектах на территории Москвы.

Об агентстве

Команда
Проекты
Экспертиза НМЦК
Контакты

Инвестиции в развитие города



Инвестиционная стратегия



Транспорт



Медицина



Образование



Ресторация



Редевелопмент

Факторы инвестиционного климата

Информационно-аналитические материалы о социально-экономическом развитии и инвестиционных возможностях Москвы.

- Привлекательность рынка сбыта
- Уровень и темпы экономического развития
- Транспортно-географическое положение
- Деловая активность
- Инвестиционная активность

Условия для инвестиций
Городская среда
Пульс экономики

Москва – крупнейший потребительский рынок России и Восточной Европы

Население Москвы насчитывает более 12 млн человек, с учетом московской агломерации – более 16 млн или 11% населения России (15 место в мире по численности населения городских агломераций).

Численность населения городских агломераций в 2011 г., млн чел.

